

Кому: ООО «СЗ РостСтрой-СВ»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации - для юридических лиц)

Республика Хакасия, г. Абакан,

ул. Лермонтова, д. 21, кор.1, оф.3, 655016

(его ИНН, почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 18.08.2021 г.<2>

№ 19-RU302000-21-2021

Администрация муниципального образования город Черногорск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

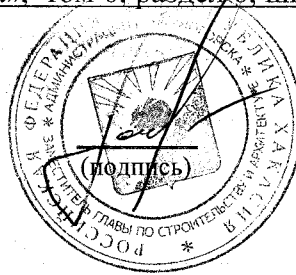
1	Строительство объекта капитального строительства<4>	+
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	<u>«7-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Черногорск, проспект Космонавтов,40», II-й этап строительства.</u>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус» 123100, г. Москва, Пресненская набережная, 12, оф.22
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 19-2-1-3- 048147-2020 от 29.09.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010308: 2783

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010308	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ RU19302000-014 от 08.06.2020 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашнва, д.146, пом.2Н Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Глорис», Шифр:	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь здания (кв. м)	4271,33	Площадь земельного участка (кв. м): 6958
	Строительный объем (куб.м.)	17096,62	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей: (шт.)	7	Высота помещений (м): 2,7
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	755,36	
	Иные показатели: <14>:	Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами, наружные стены и перегородки кирпичные, стены с утеплением пенополистирольными плитами, перекрытия из сборных многопустотных ж/б плит, кровля скатная. Фундамент сборно-монолитный. Количество квартир 51, из них 1ком.-25 шт., 2 ком.-25, 3ком.- 1 шт., 4 магазина, площадь помещений общего пользования - 657,55 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Республика Хакасия, город Черногорск, проспект Космонавтов, 40.
	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2022 г. в соответствии с «Проектом организации строительства», том 6, раздел 6, шифр 99-19 18»

Заместитель главы администрации по строительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.М. Романяк
(расшифровка подписи)

"18" августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г. <19>

(должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«___» _____ 20__ г. М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)